

# Prijslijst Oosteinderkwartier

Aalsmeer

Datum: 31-03-2025



Blok	Bouw nr.	Soort	Verdieping	Type	Tuin/ loggia ligging	Tuin/logia/ perceelopp. ca. (m <sup>2</sup> )	Beukmaat (m)	Parkeer plek*	Bijzonderheden**	Woonopp. ca. (m <sup>2</sup> )***	VON-prijs
1	1	Appartement	Begane grond	Type A	Zuidoost	27 m <sup>2</sup> + 6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B01)	99	VERKOCHT
1	2	Appartement	Begane grond	Type B	Zuidoost	25 m <sup>2</sup> + 7 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B02)	100	€ 588.500
1	3	Appartement	Begane grond	Type B	Zuidoost	26 m <sup>2</sup> + 6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B03)	99	€ 585.000
1	4	Appartement	Begane grond	Type B	Zuidoost	26 m <sup>2</sup> + 6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B04)	99	€ 585.000
1	5	Appartement	Begane grond	Type B	Zuidoost	25 m <sup>2</sup> + 7 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B05)	100	€ 588.500
1	6	Appartement	Begane grond	Type C	Zuidoost	27 m <sup>2</sup> + 6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B06)	99	€ 590.000
1	7	Appartement	Eerste verdieping	Type A	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B07)	99	€ 565.000
1	8	Appartement	Eerste verdieping	Type B	Zuidoost	7 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B08)	100	VERKOCHT
1	9	Appartement	Eerste verdieping	Type B	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B09)	99	€ 559.000
1	10	Appartement	Eerste verdieping	Type B	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B10)	99	€ 559.000
1	11	Appartement	Eerste verdieping	Type B	Zuidoost	7 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B11)	100	€ 562.500
1	12	Appartement	Eerste verdieping	Type C	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B12)	99	VERKOCHT
1	13	Appartement	Tweede verdieping	Type A	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B13)	99	VERKOCHT
1	14	Appartement	Tweede verdieping	Type B	Zuidoost	7 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B14)	100	€ 568.500
1	15	Appartement	Tweede verdieping	Type B	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B15)	99	€ 565.000
1	16	Appartement	Tweede verdieping	Type B	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B16)	99	€ 565.000
1	17	Appartement	Tweede verdieping	Type B	Zuidoost	7 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B17)	100	€ 568.500
1	18	Appartement	Tweede verdieping	Type C	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B18)	99	€ 570.000
1	19	Appartement	Derde verdieping	Type A	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B19)	99	VERKOCHT
1	20	Appartement	Derde verdieping	Type B	Zuidoost	7 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B20)	100	VERKOCHT
1	21	Appartement	Derde verdieping	Type B	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B21)	99	VERKOCHT
1	22	Appartement	Derde verdieping	Type B	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B22)	99	€ 570.000
1	23	Appartement	Derde verdieping	Type B	Zuidoost	7 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B23)	100	€ 573.500
1	24	Appartement	Derde verdieping	Type C	Zuidoost	6,3 m <sup>2</sup>	7,5	Garage incl. oprit	Incl. garagebox (B24)	99	VERKOCHT
2	25	Twee-onder-één-kapwoning			Noordwest	480 m <sup>2</sup>	6,6	Op eigen terrein		232	€ 1.020.000
2	26	Twee-onder-één-kapwoning			Noordwest	480 m <sup>2</sup>	6,6	Op eigen terrein		221	€ 995.000

Naast bovenstaand aanbod zijn er 12 garageboxen (B25 t/m B36) beschikbaar zonder oprit. Informeer bij de makelaar voor prijzen en beschikbaarheid.

# Prijslijst Oosteinderkwartier

Aalsmeer

Datum: 31-03-2025



## Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

\* Parkeerplek op eigen terrein is exclusief parkeerplek in garage;

\*\* Garageboxen hebben een oppvlakte van ca. 19 m<sup>2</sup>

\*\*\* Woonoppervlakte (GBO) is exclusief garage/berging;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet;

## INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

## NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie



*De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.*

# Prijslijst Oosteinderkwartier

Aalsmeer

Datum: 31-03-2025

